

## ДОГОВОР № 32/08/16

на оказание услуг по охране объектов бюджетного профессионального образовательного учреждения «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

г. Чебоксары

«16» декабря 2016 г.

**Бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Чувашской Республики**, (далее – Заказчик) в лице директора Тарасова Геннадия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЧОО «ВИКИНГ-Ч» (далее - Исполнитель) в лице Галкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и иного законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по охране объектов бюджетного профессионального образовательного учреждения «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Чувашской Республики.

В настоящем договоре под охраной Объекта подразумевается предупреждение и пресечение любых противоправных действий на охраняемом объекте, направленных на нарушение установленного внутриобъектового режима и внутреннего распорядка, незаконное завладение имуществом и материальными ценностями Заказчика.

Под пропускным режимом в настоящем договоре понимается порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, вноса (выноса) имущества на Объект и с Объекта.

Под внутриобъектовым режимом понимается порядок, обеспечиваемый выполнением лицами, находящимися на Объекте правил и мероприятий в соответствии с требованиями внутреннего трудового распорядка

1.2. Заказчик обязуется своевременно производить оплату за услуги охраны.

### 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Организация охраны, требования, предъявляемые к технической укрепленности объекта, действия работников военизированной охраны определяются законодательством Российской Федерации.

2.2. Охрана осуществляет на объекте пропускной и внутриобъектовый режимы, и в случае противоправных действий или нарушения режима, принимает меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пропускной и внутриобъектовый режимы устанавливаются руководителем Заказчика и согласовываются с Исполнителем.

2.3. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, необходимые технические средства охраны, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухстороннем акте обследования.

2.4. Стороны не реже двух раз в год проводят комиссионное обследование технической укрепленности охраняемых объектов, средств охраны и связи, о чем составляется двухсторонний акт обследования с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков и лиц, ответственных за их устранение, порядка и сроков уведомления об этом Исполнителя. Сроки, объем и содержание мероприятий по устранению недостатков, выявленных в акте, согласовываются Сторонами.

2.4.1. Сроки выполнения требований, указанные в актах обследования, являются обязательными для Заказчика.

2.4.2. При невыполнении Заказчиком требований акта обследования в предусмотренные им сроки, Исполнитель не несет материальной ответственности за кражу или порчу имущества, наступившую вследствие невыполнения Заказчиком требований акта обследования, до устранения Заказчиком выявленных недостатков.

2.4.3. Акты обследования приобщаются к договору и становятся неотъемлемой его частью

2.5. Рекомендации Исполнителя по улучшению технической укрепленности объекта, внедрению средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов законодательства Российской Федерации, после двухстороннего согласования являются обязательными для исполнения. Оборудование объекта техническими средствами охраны, эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт этих средств возлагается на Заказчика.

2.6. Оказание услуг по поддержанию общественного порядка и осуществление пропускного и внутриобъектового режима производится согласно Приложению №1.

2.7. Ежедневный прием под охрану каждого объекта и сдача его «Заказчику», в том числе и обособленных помещений, оборудованных сигнализацией и подключенных к пультам централизованного наблюдения, производится в следующем порядке.

2.7.1. При приеме-передаче объектов представитель Исполнителя в присутствии представителя Заказчика проверяет состояние запоров и замков дверей, окон, состояние автономной охранной сигнализации, освещенность территории, а также другие существенные для обеспечения сохранности имущества обстоятельства. При обнаружении недостатков, препятствующих надлежащей охране, и невозможности их немедленного устранения, ответственность за сохранность имущества принимает на себя Заказчик. Исполнитель обязан принять под охрану объект лишь в случае, если недостатки возникли не по вине Заказчика.

2.7.2. Прием-передача под охрану фиксируется подписями представителей Заказчика и Исполнителя в специальном журнале. Прием-передача объекта по завершении времени охраны осуществляется по аналогичной схеме.

2.8. Допуск на территорию объекта и в служебные помещения в нерабочее время, а также в выходные дни штатных работников Заказчика и работников сторонних организаций для проведения различного вида работ осуществляется согласно утвержденному списку или специальному письменному разрешению руководителя Заказчика.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ**

3.1. Организовать и обеспечить охрану имущества Заказчика в пределах компетенции, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режимы на объектах Заказчика в соответствии с Инструкцией по обеспечению контрольно-пропускного и внутри объектового режимов на охраняемом объекте, утвержденной Сторонами, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Совместно с Заказчиком осуществлять на договорной основе мероприятия по внедрению технических средств охраны согласно акту обследования.

3.4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций, действовать в соответствии с Инструкцией о ЧО и ЧС (немедленно сообщить о случившемся в специальные службы), руководству Заказчика и принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

3.5. При фактах нарушения целостности охраняемых помещений, повреждений дверей, замков или при наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечивать неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия Заказчика и следственно-оперативной группы.

3.6. Не разглашать сведений, содержащие коммерческую и банковскую тайны Заказчика.

3.7. При изменении юридического статуса, местонахождения, согласно учредительным документам, либо банковских реквизитов незамедлительно информировать об этом Заказчика.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Осуществлять определенные договором и актами обследования мероприятия по инженерно-технической укрепленности объектов, оборудованию их техническими средствами охраны, устранять выявленные недостатки, создавать надлежащие условия для сохранности материальных ценностей,

обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности и содействовать Исполнителю при исполнении им своих обязанностей по договору.

4.2. Перед сдачей объекта под охрану проверить, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не оставались посторонние лица, работники учреждения, а также включенные электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности.

4.3. При наличии обособленных помещений, оборудованных охранной сигнализацией и подключенных к пультам централизованного наблюдения, включать охранную сигнализацию помещения по окончании рабочего дня, а в случае ее неисправности немедленно уведомить об этом Исполнителя. Считать обособленное помещение принятым под охрану после получения подтверждения о взятии его под охрану.

4.3. Обеспечить работоспособность средств связи и коммуникаций, установленных на охраняемом объекте, и их доступность для сотрудников Исполнителя. Своевременно производить их ремонт.

4.4. Сообщать Исполнителю за 15 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении прежних мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

4.5. Предоставлять Исполнителю бесплатно служебные помещения, оборудование, инвентарь, средства связи, коммунальные услуги. Своевременно производить ремонт этих помещений.

4.6. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и случаях нарушений несения службы работниками Исполнителя для принятия необходимых мер.

4.7. При изменении юридического статуса, местонахождения либо банковских реквизитов незамедлительно информировать об этом Исполнителя.

4.8. В случае возникновения спора о праве собственности и (или) управления имуществом, находящемся во владении Заказчика и являющемся объектом охраны, немедленно информировать об этом Исполнителя в письменном виде.

## **5. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

5.1. Сроки оказания услуг осуществляются с момента заключения гражданско – правового договора в течение 2017 года согласно Приложению № 1

5.2. Оплата услуг по охране производится ежемесячно путём перечисления суммы на расчётный счёт Исполнителя на основании выставленного счёта-фактуры по мере поступления денежных средств в распоряжение Заказчика, в течение 5 (пяти) банковских дней.

5.3. Общая сумма по настоящему договору составляет 1 395 616,00 (Один миллион триста девяносто пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Оплата производится за счет средств от приносящей доход деятельности.

5.4. По истечении календарного месяца Стороны составляют двухсторонний акт о фактически выполненных услугах по охране объекта. Указанный акт является основанием для проведения в случае необходимости взаиморасчетов.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Охрана несет материальную ответственность за ущерб:

6.1.1. Причиненный кражами, совершенными посредством взлома на охраняемых помещениях замков, запоров, или иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Охраной установленного режима;

6.1.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемые Объекты в результате ненадлежащего выполнения Охраной принятых по договору обязательств;

6.1.3. Причиненный пожарами или в силу других причин по вине работников Охраны.

6.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемые Объекты, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине Охраны устанавливаются судом.

6.3. Возмещение Заказчику причиненного по вине Охраны ущерба производится по представлении Заказчиком решения суда, установившего факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников Охраны.

6.4. Охрана освобождается от ответственности лишь в случае, если докажет отсутствие своей вины. В частности Охрана не несет ответственности:

6.4.1. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, и другими действиями непреодолимой силы;

6.4.2. За ущерб, причиненный имуществу, в результате виновных действий и халатного отношения самого Заказчика.

6.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7.СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

7.1. Настоящий договор распространяется на правоотношения, возникшие с « 31 » декабря 2016 года и действует по «31» декабря 2017 года.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, второй - у Заказчика.

Приложение: Перечень оказываемых услуг.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

БПОУ «Чебоксарский медицинский колледж»  
Министерства здравоохранения Чувашии  
428017, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 1а  
ИНН 2129009451  
КПП 213001001  
ОГРН 1022101273116

**р/с 40601810600003000003**  
Отделение – НБ Чувашская Республика  
г. Чебоксары  
БИК 049706001  
л/с 20266Б00121 в Минфине Чувашии  
тел/факс 45-16-60/ 45-35-55

Директор \_\_\_\_\_ Тарасов Г.А.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЧОО «ВИКИНГ-Ч»  
428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
ул. Текстильщиков, 23, пом. 5.  
ИНН 2130070612  
КПП 213001001  
ОГРН 1102130003359  
ОКТМО 97701000  
Банковские реквизиты: р/с  
40702810500000006997 в ООО Коммерческий  
банк «Мегаполис»  
к/с 30101810600000000723,  
БИК 049706723  
Тел./факс 8(8352) 50-93-90  
E-mail. [Viking-ch@mail.ru](mailto:Viking-ch@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ Галкин А.И.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****на оказание услуг по охране объектов бюджетного образовательного учреждения Чувашской Республики среднего профессионального образования «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения и социального развития Чувашской Республики**

Услуги по охране включают организацию и обеспечение круглосуточного режима, включая выходные и праздничные дни.

Охране подлежат объекты:

Пост №1

Охраняемый объект:

- 3-х этажный учебный корпус с подвалом общей площадью 2240 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.1 а;

Пост №2

Охраняемый объект: 5-этажное общежитие с подвалом общей площадью 4823 м<sup>2</sup>

Расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, 26

## Перечень оказываемых услуг

Поддержание общественного порядка и оказание услуг по охране объектов БОУ СПО «Чебоксарский медицинский колледж» Минздравсоцразвития Чувашии

N п/п	Наименование	Адрес	Время оказания услуг		Стоимость услуг (без НДС)	
			час/сут.	час.	в час	в месяц
1.	Учебный корпус	г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 1а	с 7.00 до 21.00	5110		
2.	Общежитие	г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 26	сутки	8760		
					ВСЕГО:	
					НДС (18%):	
					<b>ИТОГО подлежит оплате в месяц:</b>	
					<b>ИТОГО подлежит оплате в год:</b>	

**Исполнитель обязан:**

- обеспечить организацию круглосуточного контрольно-пропускного режима.
- поддерживать общественный порядок на охраняемом объекте.
- обеспечить охрану имущества Заказчика, в том числе внутренних сетей и прилегающей территории.
- обеспечить защиту жизни и здоровья сотрудников Заказчика и проживающих.
- обеспечить порядок при проведении массовых мероприятий.
- своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, появление признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия путем принятия первичных мер по их ликвидации и недопущению распространения пожара.

- обеспечить недопущение проноса огнестрельного и холодного оружия, взрывных устройств.
- принимать меры к задержанию посторонних лиц, проникших на охраняемый объект.
- уведомлять Заказчика о фактах нарушения целостности охраняемого объекта и до прибытия представителей ОВД принимать меры к обеспечению неприкосновенности места происшествия.
- соблюдать установленные на объектах правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

### **Технические требования для Исполнителя**

1. Исполнитель организует и выполняет договорные обязательства в строгом соответствии с заключенным договором и содействует защищенности объекта охраны от террористических и криминальных проявлений.

2. Каждый сотрудник охраны, при выполнении служебных обязанностей по охране объекта должен:

- иметь удостоверение государственного образца на право осуществления частной охранной деятельности (лицензию);
- иметь медицинскую книжку (медицинскую справку Ф-046-1) с положительным медицинским заключением без противопоказаний для работы охранником;
- иметь утвержденную для несения службы форму одежды (по сезону года);
- знать и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, видеонаблюдения, контроля и управления доступом, кнопкой тревожной сигнализации, средствами радиосвязи).
- быть обученным действиям при возникновении ЧС (пожар, обнаружение опасных (посторонних) предметов, несанкционированном проникновении на объект, захват заложников и др.).
- быть готовым к оказанию доврачебной помощи.
- иметь средства связи (мобильной связи), обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны, руководителем объекта, ответственными лицами администрации объекта (за счет Исполнителя);

К самостоятельному выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажеры. Не допускается несение службы охранником на объекте вахтовым методом. Запрещается проживание сотрудников охраны в помещениях охраняемых объектов.